

PODKLADY K ČLENSKÉ SCHŮZI

konané ve středu 12. prosince 2024 v 18:00 hod.

Členská schůze se svolává především za účelem volby nového vedení bytového družstva. Dne 27.11.2024 formálně vyprší funkční období stávajícího představenstva, a proto bude nezbytné zvolit představenstvo na další období. Zároveň proběhne také volba kontrolní komise bytového družstva, jejíž mandát formálně zanikl už před několika lety. Další funkční období tak bude u obou orgánů sjednocené na stejnou dobu pěti let 2024 – 2029.

Podklady k bodu 2 – Volba představenstva družstva

Kandidáti do představenstva na další funkční období jsou současní členové Jaromír Hobža, Petr Odut a Marek Vičar.

Momentálně nevíme o nikom dalším ze členů družstva, kdo by měl zájem kandidovat a byl ochotný v představenstvu působit. Nicméně, do doby konání volební schůze je samozřejmě tato možnost stále otevřená pro všechny. V případě, že by chtěl kdokoliv další kandidovat, tak se prosím neprodleně přihlaste. Pak bychom eventuálně volili z více kandidátů.

Současné představenstvo bylo v uplynulém období odměňováno na základě smlouvy o výkonu funkce částkou 1820 Kč hrubého měsíčně. Pro další funkční období navrhujeme hrubou odměnu 2600 Kč měsíčně. To znamená zvýšení příspěvku za každý byt ze 70 Kč na 100 Kč. Po odečtení zákonných odvodů (daně z příjmu 15%) a vlastních příspěvků z toho zůstává čistá odměna 1910 Kč. Částka je pak rozdělována mezi členy představenstva podle vzájemné dohody a jejich podílu na práci v představenstvu.

V příloze je k nahlédnutí vzorová Smlouva o výkonu funkce, která se sjednává s předsedou družstva.

Návrh usnesení – volba členů představenstva:

Členská schůze zvolila nové tříčlenné představenstvo na funkční období 12.12.2024 – 11.12.2029 ve složení:

Jaromír Hobža, datum narození: 29.1.1977, trvale bytem: Provazníkova 1263/52, 613 00 Brno

Petr Odut, datum narození: 27.02.1984, trvale bytem: Provazníkova 1265/54, 613 00 Brno

Marek Vičar, datum narození: 7.5.1977, trvale bytem: Provazníkova 1265/54, 613 00 Brno

Návrh usnesení – smlouva o výkonu funkce:

Členská schůze schvaluje obsah Smlouvy o výkonu funkce člena orgánu družstva podle předloženého návrhu se stanovenou odměnou ve výši 2600 Kč brutto měsíčně. Smlouva bude sjednána s předsedou představenstva na dobu trvání funkčního období.

Podklady k bodu 3 – Volba kontrolní komise

Podle legislativy a stanov je v družstvu ustanovena kontrolní komise. Její náplní je zejména dohlížet na činnost představenstva, kontrolovat činnost a hospodaření družstva a dále projednávat a řešit stížnosti členů družstva. V některých případech se také podílí na projednávání a rozhodování důležitých záležitostí společně s představenstvem.

Kandidáti do kontrolní komise na další funkční období jsou Dagmar Hronešová, Milan Kuruc a Vlasta Palčíková.

Také v tomto případě platí, že do doby konání volební schůze je stále možnost se přihlásit, pokud by chtěl kdokoli další kandidovat.

Kontrolní komise v minulosti nebyla za svou činnost odměňována a ani na další funkční období nepožaduje sjednání odměny.

Návrh usnesení:

Členská schůze zvolila novou tříčlennou kontrolní komisi na funkční období 12.12.2024 – 11.12.2029 ve složení:

Dagmar Hronešová, dat.narození 1.11.1959, bytem Provazníkova 1265/54, 613 00 Brno

Milan Kuruc, dat.narození 1.1.1960, bytem Provazníkova 1263/52, 613 00 Brno

Vlasta Palčíková, dat.narození 5.11.1965, bytem Provazníkova 1267/56, 613 00 Brno

Podklady k bodu 4 – Výměna vodoměrů a indikátorů RTN

V letošním roce skončila platnost metrologického ověření vodoměrů v bytech. Proto bude nutné objednat a provést jejich výměnu.

Co se týká indikátorů pro rozúčtování topných nákladů (RTN) na otopných tělesech, tak ty máme osazené již 10 let a jsou na konci životnosti jejich vestavěných baterií.

Současně s tím přichází nový legislativní požadavek na základě implementace evropské směrnice o energetické účinnosti (tzv. EED), kdy od 1.1.2027 bude povinnost dálkově odečítat vodoměry a měřiče každý měsíc. Zároveň budou muset být tyto informace předávány, resp. zpřístupněny koncovým uživatelům bytů. To pro bytové domy znamená nutnost instalovat nová měřidla se systémem automatizovaného odečtu a sběru dat a také zavedení a provozování systému pro přístup uživatelů bytů k těmto datům.

Proto navrhujeme udělat co nejdříve na začátku roku 2025 výměnu současně jak vodoměrů, tak indikátorů RTN, které budou splňovat tyto nové požadavky.

Máme nabídky od firmy ISTA a našeho současného dodavatele TECHEM. Obě nabídky jsou přílohou podkladů.

S ohledem na celkovou cenu a zároveň jednodušší administrativu realizace navrhujeme schválit nabídku od stávající firmy TECHEM.

Návrh usnesení:

Členská schůze schvaluje provedení výměny vodoměrů a indikátorů RTN dle nabídky od stávajícího dodavatele TECHEM spol. s r.o.

Dne 18.11.2024 vypracoval: Marek Vičar, předseda BD